



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.01.2026г. № 26-а

Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Нейский муниципальный округ Костромской области и предоставленные в аренду без торгов, а также условий и сроков внесения арендной платы

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением администрации Костромской области от 07 июля 2015 года № 251-а «Об утверждении порядка определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области», Уставом муниципального образования Нейский муниципальный округ Костромской области, администрация Нейского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Нейский муниципальный округ Костромской области и предоставленные в аренду без торгов, а также условий и сроков внесения арендной платы (далее - Порядок).

2. Признать постановление администрации Нейского муниципального округа Костромской области от 12.04.2022г. № 179-а «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Нейский муниципальный округ Костромской области и предоставленные в аренду без торгов, а также условий и сроков внесения арендной платы» утратившим силу.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия и подлежит опубликованию в периодическом печатном издании «Нейский вестник».

Глава Нейского муниципального округа

п/п

С.В. Иванов

Порядок
определения размера арендной платы за земельные участки,
находящиеся в собственности муниципального образования
Нейский муниципальный округ Костромской области и предоставленные
в аренду без торгов, а также условий и сроков внесения арендной платы

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со [статьей 39.7](#) Земельного кодекса Российской Федерации, [пунктом 6 статьи 41](#) Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», [Приказом](#) Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», постановлением администрации Костромской области от 07 июля 2015 года № 251-а «Об утверждении порядка определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области», и регулирует отношения по определению размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Нейский муниципальный округ Костромской области и предоставленные в аренду без торгов, а также условий и сроков внесения арендной платы.

2. Размер арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Нейский муниципальный округ Костромской области и предоставленные в аренду без торгов (далее - земельный участок, земельные участки), определяется на основании кадастровой стоимости земельных участков.

3. В случае предоставления земельного участка в аренду без торгов для целей, указанных в настоящем пункте, арендная плата определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в размере:

1) 0,01 процента в отношении:

земельного участка, предоставленного физическому и юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах. К законодательству о налогах и сборах относятся законы и другие нормативные правовые акты, указанные в [статье 1](#) Налогового кодекса Российской Федерации;

земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, размещения для собственных нужд гаража, физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если налоговая база в результате уменьшения на не облагаемую налогом сумму принимается равной нулю;

земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, размещения для собственных нужд гаража, физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если размер налогового вычета меньше размера налоговой базы. При этом ставка 0,01 процента устанавливается в отношении арендной платы, равной размеру такого вычета;

земельного участка, изъятого из оборота, если земельный участок в случаях, установленных федеральными законами, может быть передан в аренду;

земельного участка, загрязненного опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергшегося загрязнению, заражению и деградации, за исключением случаев консервации земель с изъятием их из оборота;

2) 0,6 процента в отношении:

земельного участка, предоставленного гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, сенокосения или выпаса сельскохозяйственных животных;

земельного участка, предоставленного для сельскохозяйственного использования;

3) 1,5 процента в отношении:

земельного участка, предоставленного для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения.

4) 2 процента в отношении:

земельного участка, предоставленного без проведения торгов, на котором отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, в случаях, не указанных в [подпунктах 1, 2, 3](#) настоящего пункта;

5) 3 процента в отношении:

земельного участка в случаях, не указанных в [подпунктах 1-4](#) настоящего пункта настоящего Порядка, на котором расположены здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

4. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке по требованию арендодателя:

1) в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка в результате проведения государственной кадастровой оценки. Арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором утверждены результаты определения кадастровой стоимости, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости;

2) в иных случаях при изменении законодательства Российской Федерации, Костромской области, иных нормативных правовых актов Костромской области, влияющих на определение размера арендной платы.

5. При заключении договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Нейский муниципальный округ Костромской области, отраслевой орган администрации Нейского муниципального округа, уполномоченный на управление и распоряжение земельными участками, предусматривает в таком договоре, что арендная плата перечисляется ежеквартально в размере одной четвертой от суммы, указанной в договоре аренды земельного участка, в срок до первого числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в порядке, установленном действующим бюджетным законодательством Российской Федерации.